

Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2019 г. садоводческого некоммерческого
товарищества "Дудкино-1"

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
2	<p>Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена основании договора на бухгалтерское обслуживание с ИП Зикеева И.В. при выполнении целевых показателей: отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки, своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету, оформление платежных документов. Договором предусмотрена удаленная работа. При необходимости возможна работа в офисе СНТ (стоимость - 1 000 рублей/день). Предельный размер вознаграждения составляет 17 000 руб. в месяц. Сертификат электронного документооборота Контур - 10 000 рублей в год.</p>	214 000
	<p>Почтовые услуги (курьер) Заключен договор на еженедельную курьерскую доставку почты из ОПС 108811. Ежемесячная стоимость 5400 рублей.</p>	64800
	<p>Приложение Дом.Контроль С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 г. членам СНТ необходима актуальная информация о задолженности по взносам и удобная платформа для оплаты взносов. Стоимость 3000 руб. в месяц. Для справки - объем платежей жителей через приложение превысил 1 млн.рублей</p>	36 000
	<p>Аренда зала для ОСЧ. Планируется проведение 2 собраний СНТ - очередное отчетно-выборное и собрание по приведению Устава в соответствие с ФЗ-217. Стоимость аренды 12 335 - 16130 рублей в зависимости от продолжительности собрания. Для расчета взята средняя арифметическая цены.</p>	28 465
	<p>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) и сдачу отчетности. Правлением в 2019 году заключен договор с банком на льготных условиях ведения расчетного счета: с товарищества не взимается комиссия за прием на расчетный счет наличных денежных средств от физических лиц, а также за 5 платежных поручений в месяц. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1100 руб. в месяц (13 200 руб. за 12 месяцев). С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 г. и необходимого количества платежей комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит до 6 000 руб. за год. Годовое обслуживание корпоративной банковской карты - 1 000 рублей.</p>	20 200
	<p>Мобильная связь - 1000 руб.в мес. (председатель 800 р., шлагбаумы 200 р.), транспортные расходы - 500 руб.в мес.</p>	18 000
	<p>Канцтовары и ПО. Бумага, картриджи - 300 руб./мес, лицензионное ПО 619 руб/мес.</p>	11 040

	Сайт СНТ. Хостинг, наполнение информацией	5 000
	Организация работы председателя. Заработная плата согласно штатного расписания в размере 40 000 рублей. Требования - выполнение решений общих собраний, эффективное руководство правлением и текущей деятельностью товарищества, организация и контроль работы подрядных организаций, организация взыскания задолженности по взносам (платежам), а также своевременной уплаты взносов (платежей).	480 000
	Налоги. Предельный размер включает все расходы на уплату налоговых отчислений - 19 863 руб. в мес.	238 360
	Газопровод обслуживание. С 01.03.2019 обслуживани газопровода производится ООО "Теплоэнергосервис" по цене 25 000 рублей в мес. Январь и февраль 2019 - Троицкий ф-л "Подольскмежрайгаза" по цене 38258 руб/мес.	327 057
4	Вывоз мусора. Вывоз мусора осуществляет ООО "МЕХУБОРКА МО" по договору №34 от 01.09.2016. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 10 куб. м в 2019 году составляет 10000 руб. (на начало года). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества за последние 4 года составляет в среднем 8 контейнеров в месяц или 96 контейнеров в течение года. В случае переноса контейнера объем мусора предположительно снизится. Для расчета принимаем 7,5 контейнеров в месяц. СНТ собирает дополнительные взносы за вывоз мусора с членов СНТ, в домах которых проживает много людей, а также с соседей из д.Дудкино и СНТ "Дудкино". Планируемая сумма сбора составляет 120-130 тыс.рублей	900 000 -125 000 <hr/> 775 000
	Уборка территории. Заключен договор на уборку территории с ИП Саркисян. Стоимость без налогов 20 000 рублей в месяц. Патент 20 000 руб. в год или 8% налог (1600 руб./мес). Размер взноса по данной категории расходов зависит от размера (количества) участков у собственника.	260 000
5	Чистка снега. Для очистки внутренних дорог товариществом заключен договор с ф-лом ООО "Экопром" №341 от 01.11.2017 г. на условиях оплаты в размере 13 000 руб. за рабочую смену. С учетом статистики предыдущих 2 лет, чистка снега на территории товарищества производится 15-20 раз в течение календарного года. Размер взноса по данной категории расходов зависит от размера (количества) участков у собственника.	260 000
6	Электричество (освещение территории, обслуживание, замена ламп) 15 000 в мес. Размер взноса по данной категории расходов зависит от размера (количества) участков у собственника.	180 000
7	Электричество (шлагбаумы, дом правления, отопление зимой) 2 000 в мес.	24000
9	Оформление земельных участков - общего пользования и индивидуальных. В 2019 году планируется заключение договора с	

	кадастровым инженером на межевание и постановку на кадастровый учет земельных участков общего пользования (уплата из бюджета целевых взносов товарищества), а также индивидуальных земельных участков (уплата владельцами участков самостоятельно). Завершение процедуры постановки земельных участков общего пользования на кадастровый учет и регистрации права собственности в ЕГРН согласно условиям договора.	
	Точечный ремонт покрытия Центральной дороги. Асфальтирование дороги в районе второго въезда (~75 м2)	100 000
10	Шлагбаум диспетчер. Удаленная диспетчеризация шлагбаума на центральном въезде осуществляется по договору с ООО "АМ Видео" №268/1 от 09.04.2018 по цене 6 000 в месяц.	72 000
	Благоустройство. Приобретение бензина для газонокосилки, , ГСМ, посадочного материала, краски, обслуживание техники, прочее)	18 000
	Шлагбаумы ремонт и обслуживание. Приобретение реле перезагрузки вызывной панели.	12 000
	Оформление земельных участков - общего пользования и индивидуальных. В 2019 году планируется заключение договора с кадастровым инженером на межевание и постановку на кадастровый учет земельных участков общего пользования (уплата из бюджета целевых взносов товарищества), а также индивидуальных земельных участков (уплата владельцами участков самостоятельно). Завершение процедуры постановки земельных участков общего пользования на кадастровый учет и регистрации права собственности в ЕГРН согласно условиям договора.	
Приход		
	Доп взносы за вывоз мусора (общежития, соседи). По решению ОСЧ 2018 года	178 000
	Взносы за парковку. По решению ОСЧ 2018 года	36 000
	Аренда электросети СНТ. По договору с ОАО "РСП"	12 000
Всего на территории СНТ 163 участка объединенных в 117 домовладений. Итого: членский взнос - 24890 рублей с дома/домовладения, 3891 рубля с каждого участка размером 5 соток; срок уплаты - 50% не позднее 01.07.2019, 25% не позднее 31.09.19, 25% не позднее 31.12.2019.		2 912 110
Поз.		Сумма
1	Устройство ограждения мусорной площадки 40 п.м.	40 000
2	Устройство основания мусорной площадки.	20 000

3	Приобретение 6-8 бетонных мусорных урн	48 000
4	Строительство спортивной площадки	До 500 000
5	Оформление земельных участков - общего пользования и индивидуальных. В 2019 году планируется заключение договора с кадастровым инженером на межевание и постановку на кадастровый учет земельных участков общего пользования (уплата из бюджета целевых взносов товарищества), а также индивидуальных земельных участков (уплата владельцами участков самостоятельно). Завершение процедуры постановки земельных участков общего пользования на кадастровый учет и регистрации права собственности в ЕГРН согласно условиям договора.	
Итого: Учитывая наличие остатка денежных средств на расчетном счете СНТ, а также планируемое истребование долгов по членским взносам за прошлые годы, расходы по данным статьям оплатить из имеющихся средств. Для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, целевой взнос - 5 200 руб. (608 000/117) с каждого участка, срок уплаты - 1 июля 2019 г.		608 000
Примечание: - для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования: - предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предоставления льгот при своевременной уплате и отсутствии задолженности за предыдущие периоды предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества		